


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi: 12.09.2013 Karar No : 550
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	12.09.2013 / 107712
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2013 yılı Eylül ayı 1. birleşimi 1. oturumu 12.09.2013 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2013-550 sayılı karardır.	

KONU:

Gölcük Belediyesi, G23c02c nazım imar planı paftası, 170 ada, 1 ve 2 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Belediyemiz Meclisinin 15.08.2013 tarih ve 92. gündem maddesi olarak görüşülmek üzere Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi sınırları içerisinde, Saraylı Köyü, G23c.02c nazım, G23c.02c.3a uygulama imar planı paftası, 170 ada, 1 ve 2 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi sınırları içerisinde, Saraylı Köyü, G23c.02c nazım, G23c.02c.3a uygulama imar planı paftası, mevcut nazım imar planında 290 kişi/ha yoğunluğa sahip meskun konut alanı kullanımında kalan 170 ada, 1 nolu parselin dini tesis alanı, 170 ada, 2 nolu parselin ise kreş yapılabilmesi amacı ile kültürel tesis alanına dönüştürülmesini içeren 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Teklif edilen değişiklik kapsamında, 170 ada, 1 nolu parselde planlanan dini tesis alanının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğinde belirlenen asgari alan büyüklüğünü sağlamadığı belirlendiğinden mülkiyeti plan değişikliği teklifinde bulunan vakfa ait 157 ada 1 nolu parselin de dini tesis alanı olarak düzenlenmesi suretiyle 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 20.08.2013



Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.09.2013 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gölcük Belediyesi, G23c02c nazım imar planı paftası, 170 ada, 1 ve 2 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oyları ve oybirliği ile kabul edildi.



Mehmet Zehra ÖZAK
BAŞKAN VEKİLİ

Kerim BÜYÜKGÖZ
KATİP ÜYE

Okşin BECET TORUNOĞULLARI
KATİP ÜYE

Karar Tarihi : 12.09.2013
Teslim Alındığı Tarih : 24.09.2013
Kayıt No : 550